

СООБЩЕНИЕ

о принятом решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул.Оршанская, г. Смоленск

Внеочередное общее собрания собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в период с 31 января 2022 года по 16 февраля 2022 года.

1. Общее количество голосов собственников помещений **8758,54** м² –100%. (Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме – п.3 ст.48 ЖК РФ)
2. Количество голосов, которыми обладали собственники помещений, принявшие участие в общем собрании (**6216,95** м²) – 70,98,95.
3. Кворум имеется.
4. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на

голосование:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ из расчета 6216,95 – 100%

№ вопроса	Вопросы, поставленные на голосование	Результаты голосования (Кол-во голосов)			РЕШЕНИЕ
		За	Против	Воздержался	
1	Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.	97,92	1,34	0,73	ПРИНЯТО
2	Избрать председателем общего собрания Трясунову Галину Николаевну собственника кв. 90	84,83	9,82	5,35	ПРИНЯТО
3	Избрать секретарём общего собрания : Сальникову Татьяну Александровну- собственника кв.11	69,93	0,52	2,5	ПРИНЯТО
4	Избрать счётную комиссию в составе: Якушевой Светланы Васильевны кв. 64, Коротких Сергея Васильевича кв. 125, Чистяковой Елены Леонидовны кв. 141	84,03	11,76	4,20	ПРИНЯТО
5	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ» с 01.04.2022г.	48,01	48,59	3,88	НЕ ПРИНЯТО
6	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресур-	47,33	48,46	4,20	НЕ ПРИНЯТО

	соснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.04.2022г				
7	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.04.2022г	45,37	45,61	9	НЕ ПРИНЯТО
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть» с 01.04.2022г.	42,56	45,61	11,82	НЕ ПРИНЯТО
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Смоленская генерация» с 01.04.2022г.	41,89	45,61	12,48	НЕ ПРИНЯТО
10	Установить с учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического (подсобного) помещения площадью 15,8 кв.м (арендная плата - 450 руб. за 1 м2) плату за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 17 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника	78,58	19,47	1,94	ПРИНЯТО
11	Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания, один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис»» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».	97,18	1,34	1,46	ПРИНЯТО
12	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний (последующих в том числе) и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.	97,18	1,34	1,46	ПРИНЯТО

Примечание:

Часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:
«Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании».

Инициатор общего собрания собственников: ООО «ТСЖ+Сервис»
Директор  **Серпиков А.Н.**

22.02.2022г.